תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שד' חב"ד 30, תל אביב- יפו** גוש: 7047 חלקה: 39 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3236-011 בקשה מס' 17-1577.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הגדרות הבנויות לגובה 2.20 מ' לעומת 1.5 מ' המותרים.
2. הגבהת הבניין ב-1.0 מ' מעבר לגובה המותר של 10.50 מ'.
3. הגבהת קומת הגג ב-1.0 מ' מעבר לגובה המותר.
4. תוספת יח"ד אחת למספר יח"ד המותר, ללא תוספת שטח, ע"פ תקנות סטייה ניכרת (שב"ס).
5. הקמת תחנת עצירה למעלית בקומת הגג.
6. בניה על הגג בתכסית של 65% משטח הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברודצקי 30, תל אביב** גוש: 6769 חלקה: 58 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0985-030 בקשה מס' 17-1664.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח יחסי של המגרש מעל ל- 3.3% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 0.3 מ' במקום 0 מ' המותר.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 7 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.3 מ' ועומקה 2 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **די רוסי 9, תל אביב** גוש: 6983 חלקה: 57 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3634-009 בקשה מס' 17-1729.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.12 מ' במקום 4.55 מ' מהמותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נטר קרל 6, תל אביב** גוש: 7452 חלקה: 8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0058-006 בקשה מס' 17-1724.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנייה בקיר משותף עם נטר 8 בהסכמת שכן.
2. בנייה בתכסית של 46.3% משטח המגרש במקום 45% המותרים.
3. בניית בריכת שחייה על הגג העליון.
4. הקלה בקו בניין קדמי מ-4 מטר ל- 3.5 מטר בקומות 1-5 לפי תמ"א 38/3/א'.
5. חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף.
6. פטור ממרפסת שירות.
7. קביעת קו בנין קדמי למרפסות 2.4 מטר לפי 38\3\א'.
8. תוספת 3 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38/3/א'.
9. תוספת קומה עליונה חלקית בתכסית של 65% (כחלק מתוספת 3 הקומות מתוקף 38/3/א').
10. מצללה מבטון על מרפסת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלמה המלך 26, תל אביב** גוש: 6903 חלקה: 127 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0191-026 בקשה מס' 17-1665.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת קומות לפי תמ"א 38 מעבר למניין הקומות המותר לפי תב"ע.
2. הוספת זכויות מתוקף תיקון 3א תמ"א 38 על הגג עד 65%.
3. הרחבת יח"ד מותרות עד 25 מ"ר לכל יח"ד.
4. הבלטת מרפסות קדמיות עד 40% מעבר לקו בניין קידמי.
5. הבלטת מרפסות אחוריות עד 40% מעבר לקו בניין אחורי.
6. פטור ממרפסות שירות.
7. ניוד שטחי בניה בין הקומות.
8. ניוד יח"ד בין הקומות.
9. הקלה עד 30% במספר יח"ד מתוקף שב"ס.
10. הקלה בקו בניין אחורי 4.5 מ' מכוח תמ"א ובהתאם לתכנית הרובעים.
11. הקלה בקו בניין צידי 2.5 מ' מכוח תמ"א ובהתאם לתכנית הרובעים.
12. חצר מונמכת מעבר לקווי בניין במפלס המרתף ברוחב מעל 1.5 מ'.
13. גובה מעקה הגג העליון עד גובה 4.5 מ' בהתאם לתכנית הרובעים.
14. בניית חדרי יציאה לגג בגובה נטו של 3.00 מ' במקום 2.50 מ' המותר ללא שינוי בסה"כ המותר.
15. מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי מעבר לקווי בניין.
16. הבלטת פיר מעלית עד לגובה מעקה הגג ולפי 4.5 מ' ממפלס עליון.
17. בניית קומת קרקע בגובה של קומה טיפוסית במקום גובה 2.20 מ'.
18. הגדלת תכסית מרתף ל 85% והקטנת שטח חלחול ל15%.
19. בניית מצללה (פרגולה) במרחק של עד 120 ס"מ ממעקה הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ק"ם 77, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 583 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0903-077 בקשה מס' 17-1708.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנייה שאינה ברצף (סטייה מהוראות תכנית 2691 בעניין בנייה ברצף).
2. הקלה בקו בניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחווה 24, תל אביב** גוש: 6929 חלקה: 76 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0151-024 בקשה מס' 17-1583.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תכנון שטח פתוח בשיעור של 20% שאינו רציף.
2. הבלטת מרתף לכיוון רחוב בוסתנאי מ- 0.5 מטר לכ- 1.35 מטר.
3. הגדלת פתחים מעבר ל- 60% והגדלת ממדיהם מעל 1.3 מטר רוחב ו-2 מטר גובה. בהתאם לתיאום מול מחלקת השימור.
4. מעקות בקו בניין 0 מברזל מסורג, ומעקות גג משולב בנוי ומעקה מסורג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרל נטר 8, תל אביב** גוש: 7452 חלקה: 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0058-008 בקשה מס' 17-1725.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנייה בקיר משותף עם קרל נטר 6 בהסכמת שכן.
2. בנייה בתכסית של 46.3% משטח המגרש במקום 45% המותרים.
3. בניית בריכת שחייה על הגג העליון.
4. בניית חדרי יציאה לגג בנסיגה הקטנה מ-1.20 מקו המעקה.
5. הבלטת גזוזטרה לחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
6. הגבהת גובה הבניה על הגג עד לגובה 4.50 מטר במקום 4 מטר.
7. הגדלת שטח הרצפה הכולל בשטח שלא עולה על 6% משטחי הבניה המותרים.
8. העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לקומות הגג.
9. הקלה בקו בניין קדמי מ-4 מטר ל 3.5 מטר בקומות 1-5 בהתאם לקו הבניין המתוכנן בקרל נטר 6, ובהתאם לכניית רובע 5 העתידית.
10. התאמת קו הבניין הקדמי לבניין שכן בקו 0.
11. חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף.
12. פטור ממרפסות שירות.
13. תחנת מעלית לקומת חדרי יציאה לגג.
14. מצללה מבטון על מרפסת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד,סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה